

ANDREJ AVI
REAL ESTATE

SAN QUIRICO D'ORCIA · VAL D'ORCIA

Duplex in historischem Palazzo, San Quirico d'Orcia

€ 680.000

REF SQD-01 · VERTRAULICH

3

SCHLAFZIMMER

3

BADEZIMMER

220 m²

WOHNFLÄCHE

Duplex

OBJEKTTYPE

Beschreibung

Saniert 2020, in einem historischen Palazzo im Ortskern von San Quirico d'Orcia, Provinz Siena, in der Val d'Orcia (UNESCO-Welterbe). Die Wohnung verteilt sich über zwei Ebenen mit 220 Quadratmetern Wohnfläche (245 Quadratmeter Gesamtfläche), hat einen eigenen Eingang und eine Garage im Gebäude.

Die untere Ebene bildet den Wohnbereich: ein Wohnzimmer mit Kamin unter freiliegender Balkendecke, eine Küche mit Kochinsel und Hängekamin, dazu ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, als Büro nutzbar, und ein Bad.

Eine Eisentreppe führt auf die obere Ebene. Dort liegt die Master-Suite im Turmzimmer, mit Panoramafenstern über die Dächer der Altstadt. Eine Terrasse schließt an und öffnet den Blick über den historischen Ortskern. Zwei weitere Bäder verteilen sich auf die Ebene, eines unter der Dachschräge.

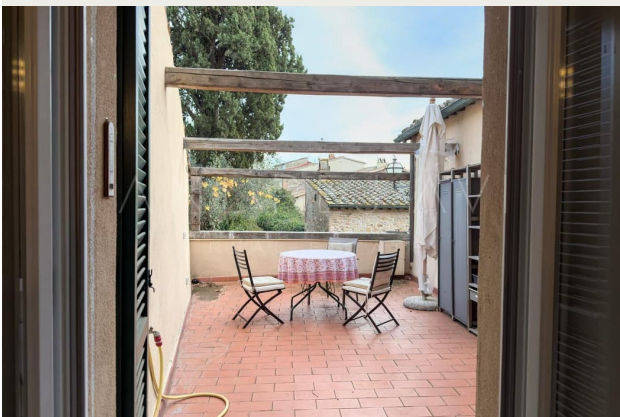
Die Sanierung hat die historische Substanz erhalten: die freiliegenden Balken, das Turmzimmer, die Eisentreppe. Übergeben wird die Wohnung möbliert und schlüsselfertig.

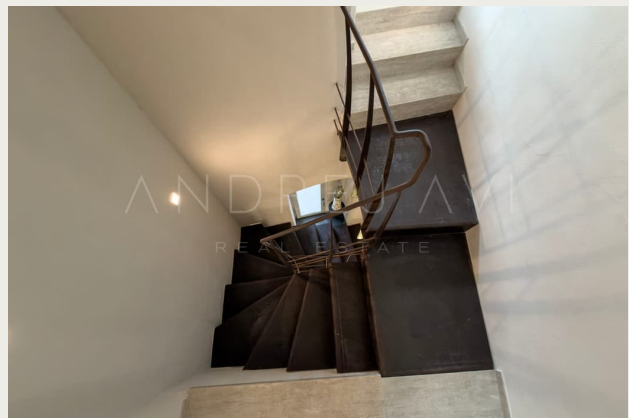
San Quirico d'Orcia ist ein kompakter, vollständig begehbarer Ort in der Val d'Orcia. Geschäfte, Bars und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattung

Garage
Terrasse
Kamin
Furnished
Turnkey

Historic Building
Independent Entrance
Tower Room
Exposed Beams







Kontakt



Andrej Avi

IMMOBILIENMAKLER

+39 378 092 1911

info@andrejavi-realestate.com

andrejavi-realestate.com

REA BZ-248903 · Andrej Avi Real Estate · Toscana · Gardasee · Südtirol