

ANDREJ AVI  
REAL ESTATE

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA · MAREMMA

# Freistehendes Landhaus mit Pool, Castiglione della Pescaia

€ 890.000

REF CDP-01 · VERTRAULICH

|                                    |                        |                                  |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 5<br>SCHLAFZIMMER                  | 3<br>BADEZIMMER        | 260 m <sup>2</sup><br>WOHNFLÄCHE |
| 2.000 m <sup>2</sup><br>GRUNDSTÜCK | Landhaus<br>OBJEKTTYPE |                                  |

Beschreibung

Freistehendes Landhaus bei Castiglione della Pescaia, Maremma, Provinz Grosseto. Zwei Stockwerke, 260 Quadratmeter Gesamtfläche, aufgeteilt in drei Wohneinheiten mit insgesamt fünf Schlafzimmern und drei Bädern. Das Grundstück umfasst 2.000 Quadratmeter mit beheiztem Pool, mehreren Terrassen und Garten.

Die Hauptwohnung liegt im Obergeschoss, mit Wohnbereich, Küche mit Essbereich und Schlafzimmern. Im Erdgeschoss befindet sich eine eigenständige Wohnung mit eigener Küche und Kaminofen. Dazu kommt ein Nebengebäude mit eigener Terrasse. Die drei Einheiten lassen sich getrennt nutzen.

Der beheizte Pool liegt im Garten mit Blick über die Maremma. Um Haus und Pool verteilen sich mehrere Terrassen, darunter ein Essbereich im Freien; abends ist der Poolbereich beleuchtet.

Eine Photovoltaikanlage ist installiert. Das Haus ist in gutem Zustand und bewohnbar.

Bis zum Meer bei Castiglione della Pescaia sind es rund zehn Minuten mit dem Auto.

Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heated Pool  | Garten         |
| Photovoltaic | Multiple Units |
| Terrasse     | Sea Proximity  |







## Kontakt



Andrej Avi

IMMOBILIENMAKLER

+39 378 092 1911

info@andrejavi-realestate.com

andrejavi-realestate.com

---

REA BZ-248903 · Andrej Avi Real Estate · Toscana · Gardasee · Südtirol