

ANDREJ AVI
REAL ESTATE

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA · VAL DI CHIANA

Villa mit Olivenhain, Pool und Panoramablick

€ 395.000

REF TO-01 · VERTRAULICH

5 SCHLAFZIMMER	1 BADEZIMMER	300 m ² WOHNFLÄCHE
1.790 m ² GRUNDSTÜCK	1800 BAUJAHR	Villa OBJEKTTyp

Beschreibung

In Hügellage oberhalb von Ciggiano, mit freiem Blick über das Val di Chiana bis zum Monte Amiata: ein Anwesen mit Ursprung um 1800, umgeben von rund 60 alten Olivenbäumen, mit Pool und Pergola. Gemeinde Civitella in Val di Chiana, Provinz Arezzo.

Zwei Stockwerke, 300 Quadratmeter Wohnfläche, fünf Schlafzimmer und ein Bad auf 1.790 Quadratmetern Grund. Im Erdgeschoss empfängt ein Eingangsbereich mit Steinbogen; daran schließen ein Wohnzimmer mit Kamin und Terrakottaboden, ein Esszimmer und die Küche an. Das Obergeschoss verteilt fünf Schlafzimmer, ein Bad und eine Loggia mit Blick auf das Tal. Schmiedeeiserne Geländer im Treppenhaus und originale Holzbalkendecken sind erhalten.

Der Pool liegt südwestlich des Hauses. Daneben eine Pergola, ein überdachter Sitzplatz, ein Grillplatz und schattige Flächen unter alten Olivenbäumen. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt.

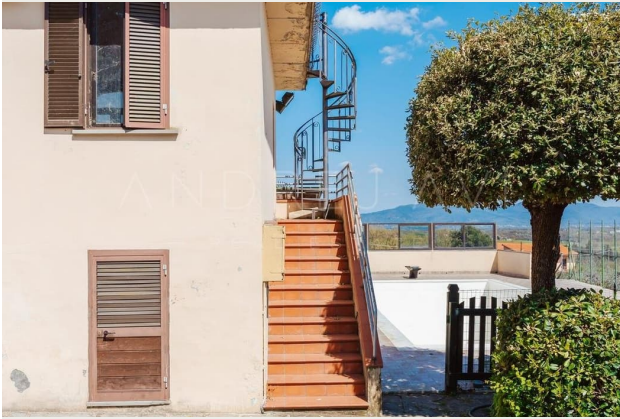
Ein Nebengebäude mit eigenem Zugang lässt sich als Gästehaus oder Lager ausbauen. Dazu kommen eine Garage und eine doppelte Zufahrt zum Anwesen. Das Haus ist bewohnbar und hat Potenzial für Renovierung und Aufwertung. Arezzo 20 Minuten, Cortona 25 Minuten, Florenz 1 Stunde.

Ausstattung

Pool	Nebengebäude
Olivenhain	Garage
Panoramablick	Eingezäuntes Grundstück
Garten	Doppelte Zufahrt







Kontakt



Andrej Avi

IMMOBILIENMAKLER

+39 378 092 1911

info@andrejavi-realestate.com

andrejavi-realestate.com

REA BZ-248903 · Andrej Avi Real Estate · Toscana · Gardasee · Südtirol